

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1159**

16 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1099093/5885/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο λόφο «Παλαιόκαστρο» Νεοχωρίου Αγιάς Λαρίσης για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ξ Ζ/1893 «Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 28.9.1989 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 241/1.8.1989.

4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, αριθ. Υ 2009/20.5.1993 (ΦΕΚ 365/21.5.1993 τ.Β΄) σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Πέτρο Δούκα.

5. Την Υ.1968/8.1.93 (ΦΕΚ 3/11.1.1993 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Πολιτισμού Καλλιόπη Μπουρδάρα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη της αρχαίας Λακερείας, έκτασης 414.283 μ2, που φαίνεται με αριθμούς ιδιοκτησιών 1 έως 9 στο με κλίμακα 1:2000 και με Α/Α 1253/23.11.1979 κτηματολογικό διάγραμμα και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα του Θ. Καλαμπάκου, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μιχαήλ Μαυραΐδή στις 16.10.1991.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Απόστολος Δαλακούρας και β) Ευάγγελος Μπακογιάννης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1993

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΜΠΟΥΡΔΑΡΑ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Χαλέπα» (Π.Ε. 6) του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 11 (παρ. 5) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας "ΟΚΧΕ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 34039/1680/27.4.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χανίων, της Κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των Κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων)» (Δ' 588/1988), όπως αυτή έχει αναδημοσιευθεί με την υπ' αριθ. 67197/3441/1.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 620) και τροποποιηθεί με την υπ' αριθ. 57633/2195/26.3.1993 απόφαση του ίδιου Υφυπουργού (Δ' 408).

7. Την 59849/2477/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Χαλέπα" (Π.Ε. 6) του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων).

8. Την 59850/2478/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Χαλέπα" (Π.Ε. 6) του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων).

9. Τις 373 - 428 - 429 - 527/1989, 176 - 295 - 372 - 423 - 424 - 425 - 428 - 429 - 430 - 431 - 432 - 433 - 434 - 435 - 436 - 437 - 438 - 439 - 440 - 441 - 442 - 443 - 444 - 445 - 446 - 447 - 448 - 449 - 450 - 451 - 452 - 453 - 454 - 458 - 461 - 462 - 561 - 565 - 566 - 567 - 568 - 570 - 571 - 645 - 646 - 647 - 648 - 649 - 650 - 651 - 652 - 653 - 654 - 655 - 657 - 659 - 660 - 661 - 662 - 663 - 664 - 665 - 666 - 667 - 668 - 669 - 670 - 671 - 672 - 673 - 674 - 675 - 676 - 677 - 678/1990, 138 - 139/1991 και 134/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

10. Τις 1/πρακτ. 24/1992, 2/πρακτ. 17/1992 και 3/πρακτ. 4/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χανίων.

11. Την 583/συν. 46η/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 54) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/ντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Την 439/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Χαλέπα (Π.Ε.6) του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χαράς, βρεφικού - παιδικού σταθμού, πλατείας, πρασίνου, χώρου δημοτικών - νηπιαγωγείων, ελεύθερου κοινόχρηστου χώρου, αθλητικού χώρου και

β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης και ειδικότερα στο χώρο που καθορίστηκε με το από 11.5.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 307) με την μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής

όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79257/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή σε τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα

με στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγραφο α του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και είκοσι οκτώ (28) μέτρων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγραφο β του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

Άρθρο 5

Καθορίζεται Ζώνη Ειδικών Κινήτρων όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη Ζ.Ε.Κ. στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέα Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) μέτρα.

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: ένδεκα (11,00) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) μέτρα.

2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

3. Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8,00) μέτρα.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

6. Για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος Υπαλλήλων Υπουργείου Κοινωνικών Ασφαλίσεων είναι οι καθορισθέντες με το από 11.5.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 307).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

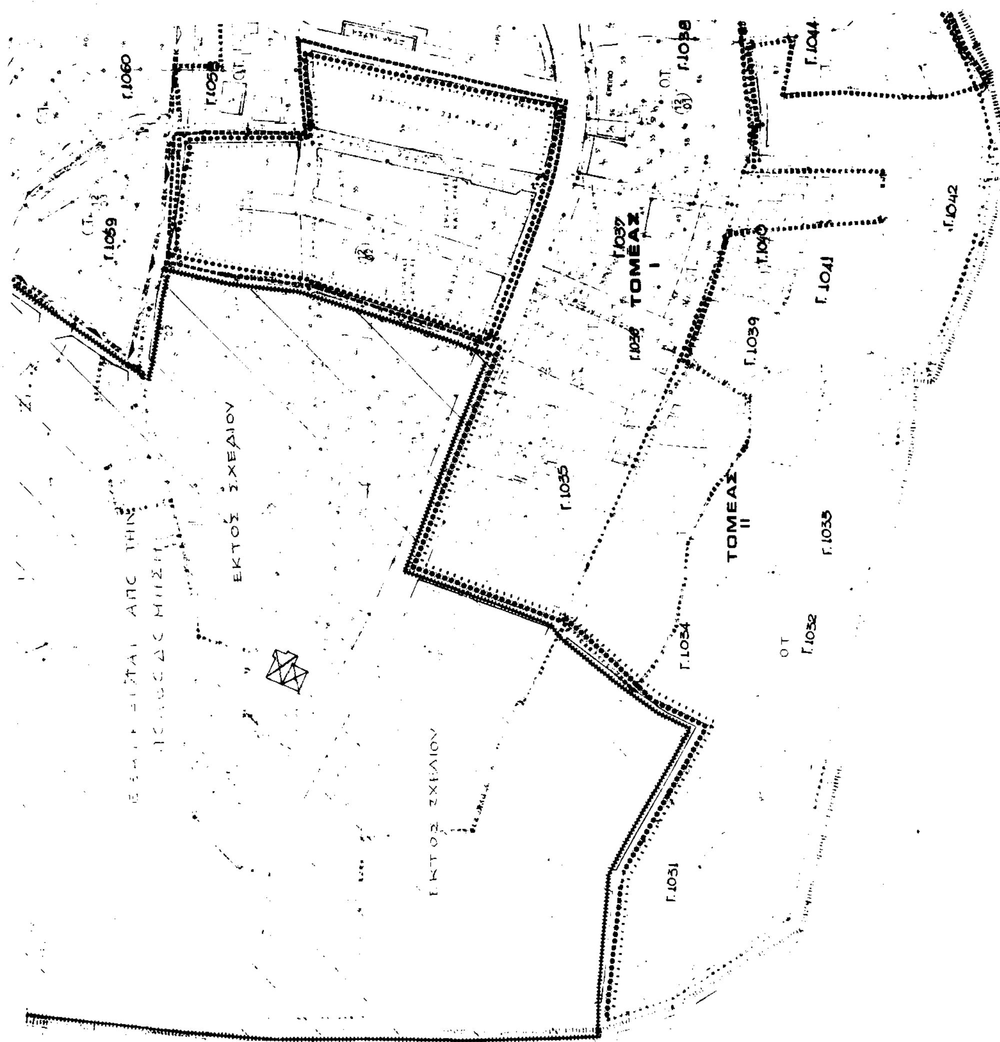
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

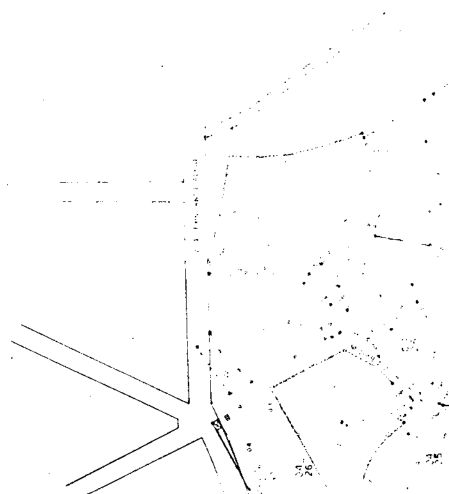
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

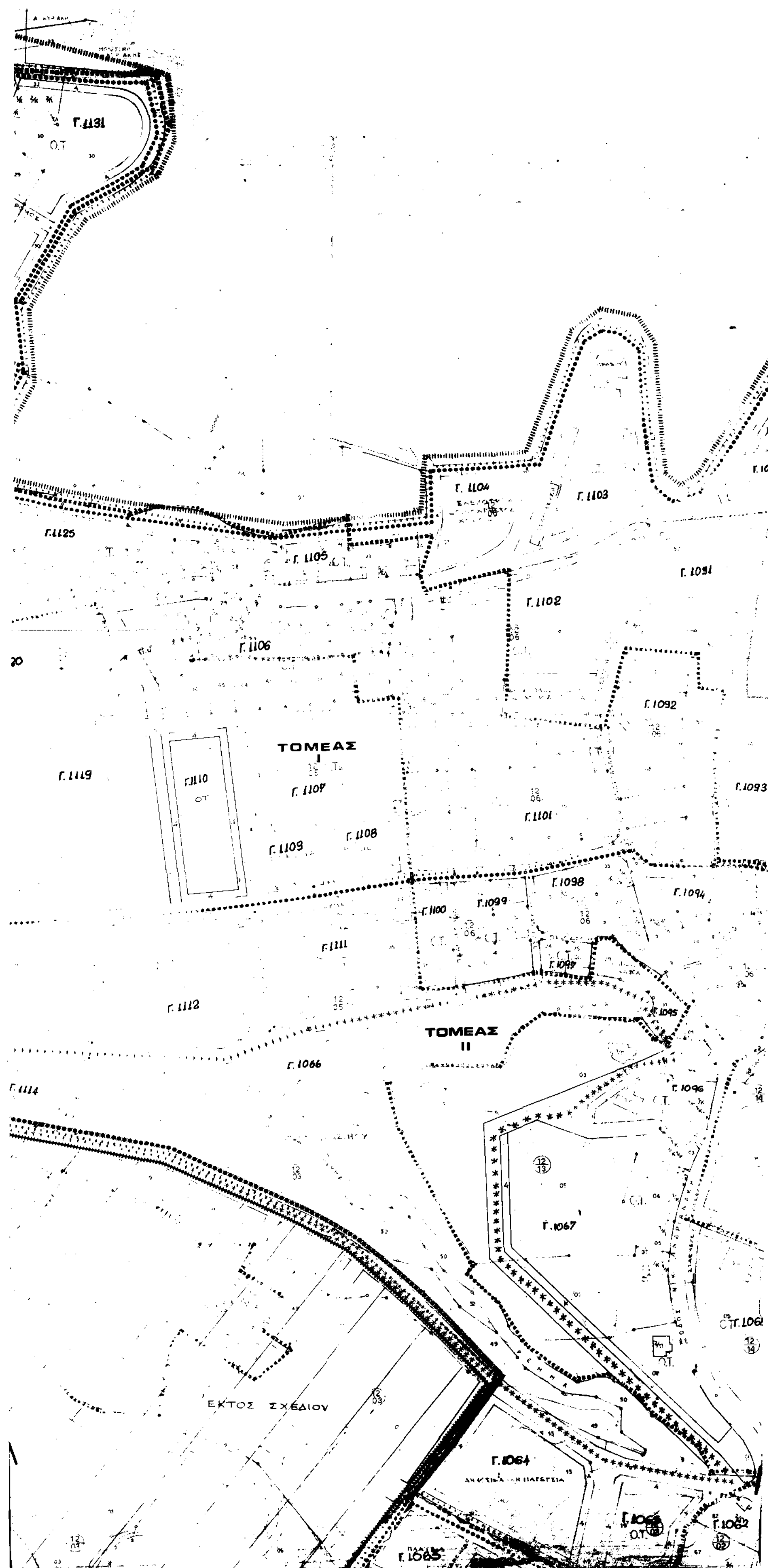

Γ.1060
Γ.1059
Γ.1058
Γ.1038
Γ.1044
Γ.1042
Γ.1037
ΤΟΜΕΑΣ
Ι
Γ.1036
Γ.1040
Γ.1041
Γ.1039
Γ.1035
ΤΟΜΕΑΣ
ΙΙ
Γ.1033
Γ.1034
ΟΤ
Γ.1032
Γ.1031
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ



τομεις	I	II	III	IV	V
Σ Δ	0.8	0.6	0.6		
	0.60	0.40	0.60		
		500	ως παραδοσιακοι		
	1100	800			

Γ. 79257/93
Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Χαλέπα" (Π.Ε. 6) του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδ. σύμφωνα με την ... έκθεσης.
ΑΘΗΝΑ 2 Αυγούστου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Γ.1129
Γ.1130
Γ.1128
Γ.1126
Γ.1127
Γ.1124
Γ.1122
Γ.1123
Γ.1121
Γ.1118
Γ.1117
Γ.1116
Κ.Χ
Κ.Χ
ΠΡΑΣΙΝΟ
Γ.1115
Γ.1113
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ


Γ.1131
Γ.1104
Γ.1103
Γ.1125
Γ.1105
Γ.1091
Γ.1102
Γ.1106
Γ.1092
ΤΟΜΕΑΣ
I
Γ.1119
Γ.1110
Γ.1107
Γ.1093
Γ.1101
Γ.1109
Γ.1108
Γ.1098
Γ.1094
Γ.1100
Γ.1099
Γ.1111
Γ.1097
Γ.1112
Γ.1095
ΤΟΜΕΑΣ
II
Γ.1066
Γ.1114
Γ.1096
Γ.1067
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ.1064
Γ.1065

Γ.1089
Γ.1090
Γ.1088
Γ.1084
Γ.1082
Γ.1087
Γ.1083
ΤΟΜΕΑΣ II
Γ.1081
Γ.1080
Γ.1093
Γ.1086
Γ.1079
Γ.1078
Γ.1085
Γ.1076
Γ.1073
Γ.1074
Γ.1075
Γ.1072
Γ.1069
Γ.1068
Γ.1070
Γ.1071

Γ. 79257/93

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ